

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

BANQUE DE L'HABITAT-BH

Siège Social : 18, Avenue Mohamed V 1080 -Tunis

La BANQUE DE L'HABITAT publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2014.

	(EN DINARS)			
	4 EME TRIMESTRE		CUMUL A LA FIN DU 4 EME TRIMESTRE (*)	
	2014	2013	2014	2013
1- PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	130 009 112	98 409 470	441 220 563	356 730 774
INTERETS	101 364 878	80 582 668	340 814 749	291 741 641
COMMISSIONS EN PRODUITS	15 543 199	11 126 545	55 117 069	41 757 002
REVENUS DU PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL ET D'INVESTISSEMENT	13 101 035	6 700 257	45 288 745	23 232 131
2- CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	55 779 423	42 176 464	197 148 247	149 486 643
INTERETS ENCOURUS	54 621 156	40 881 403	192 383 060	144 666 125
COMMISSIONS ENCOURUES	1 158 267	1 295 061	4 765 187	4 820 518
AUTRES CHARGES	0	0	0	0
3- PRODUITS NET BANCAIRE	74 229 689	56 233 006	244 072 316	207 244 131
4- AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	2 458 100	4 113 160	11 983 712	13 445 914
5- CHARGES OPERATOIRES, DONT (1) :	29 265 653	27 247 410	108 876 868	101 109 381
FRAIS DE PERSONNEL	23 933 941	21 396 434	86 307 051	80 949 890
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	5 331 712	5 850 976	22 569 817	20 159 491
6- STRUCTURE DU PORTEFEUILLE	-	-	937 796 674	519 619 982
PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL	-	-	717 932 961	291 306 133
PORTEFEUILLE-TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	219 863 713	228 313 849
7- ENCOURS DES CREDITS	-	-	4 768 503 948	4 178 551 348
8- ENCOURS DES DEPOTS, DONT:	-	-	4 622 316 390	4 071 526 137
DEPOTS A VUE	-	-	1 368 623 628	1 047 129 348
DEPOTS D'EPARGNE	-	-	1 496 950 906	1 425 520 197
9- EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES	-	-	862 277 652	922 497 185
10- CAPITAUX PROPRES (**)	-	-	447 251 986	446 683 132

(1) Les charges opératoires ne tiennent pas en considération les dotations aux provisions et aux amortissements sur immobilisations

(*) Chiffres non encore audités

(**) Les capitaux propres ne tiennent pas compte des résultats de la période, de l'exercice 2013 et 2014 ainsi que l'effet du changement de la méthode de calcul de provision tel que prévue par la circulaire BCT 2013-21

COMMENTAIRE SUR LES PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITE AU 31/12/2014

I- BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Les indicateurs trimestriels de la Banque, arrêtés au 31 décembre 2014, sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie et notamment les normes comptables (NCT 21 à 25) relatives aux établissements bancaires.

II- PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES

Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

1- Les règles de prise en compte des produits d'exploitation bancaire :

Les intérêts, les produits assimilés et les commissions bancaires sont pris en compte dans le produit net bancaire au titre de l'exercice 2014.

Les intérêts et les commissions bancaires courus et non échus au 31/12/2014 sont inclus dans les produits d'exploitation bancaire de la période.

2- Les règles de prise en compte des charges :

Les charges d'intérêts et les commissions encourues ainsi que les frais de personnel et charges générales d'exploitation sont pris en compte pour leurs montants se rapportant à l'exercice 2014.

III- FAITS SAILLANTS

L'activité de la Banque durant l'année 2014, s'est caractérisée essentiellement par :

- Une augmentation du produit net bancaire de 37 millions de dinars soit 17,77%, provenant essentiellement de l'évolution positive des produits d'exploitation bancaires de l'ordre de 84 millions de dinars.
- Une augmentation du portefeuille titre commercial de 146,45% provenant de l'augmentation des placements en BTA.
- Une augmentation des dépôts de la clientèle pour un montant de 551 millions de dinars soit 13,53%, provenant essentiellement de l'évolution positive :
 - des dépôts de l'épargne à raison de 71 millions de dinars.
 - des dépôts à vue à raison de 321 millions de dinars.
 - des dépôts à échéance à raison de 167 millions de dinars.
- Une augmentation de l'encours des créances sur la clientèle pour un montant de 590 millions de dinars soit 14,12%.
- Une augmentation des produits d'exploitation bancaire de 84 millions de dinars soit 23,68 %, résultant principalement de l'évolution positive du taux moyen du marché monétaire, de la reprise du niveau des commissions et de revenu du portefeuille titres commercial.
- Les charges d'exploitation bancaires ont atteint 197 millions de dinars à fin décembre 2014 contre 149 millions de dinars à fin décembre 2013 soit une évolution de 31,88% consécutive à l'accroissement des dépôts de la clientèle.
- Une augmentation des frais de personnel de 5 millions de dinars provenant principalement de l'augmentation réglementaire des salaires.
- Une diminution des emprunts de 6,53%, provenant principalement du remboursement :
 - * de l'emprunt subordonné pour un montant de 14 millions de dinars,
 - * de l'emprunt BAD pour un montant de 15 millions de dinars
 - * de l'emprunt BEI pour un montant de 12 millions de dinars
 - * de l'emprunt obligataire pour un montant de 15 millions de dinars