

# SIMPAR

## COMMUNICATION FINANCIERE

1<sup>er</sup> AVRIL 2010

1



# LA SIMPAR EN BOURSE

2

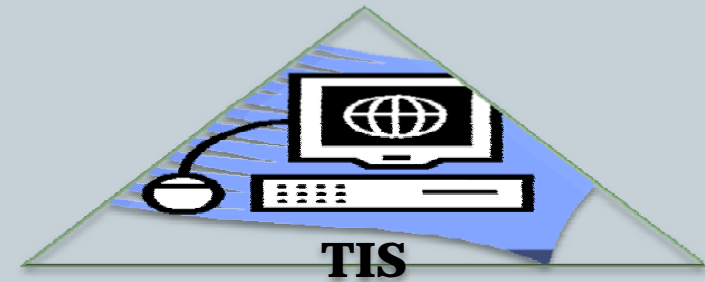
La SIMPAR est le premier promoteur immobilier à être côté en Bourse.

L'introduction de la SIMPAR à la BVMT a eu lieu en 1996.



# GROUPE IMMOBILIER ET FINANCIER BNA-SIMPAR

3



# PERFORMANCES DE LA SIMPAR 2000-2009

4



# EVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES DE LA SIMPAR

5

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Chiffre d'affaires total en mD</b>	7 416	7 581	9 331	9 915	18 410	12 429	13 040	11 376	15 338	20 725
<b>Taux de croissance</b>		2%	23%	6%	86%	-32%	5%	-13%	35%	35%

# EVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES DE LA SIMPAR EN mDT

6



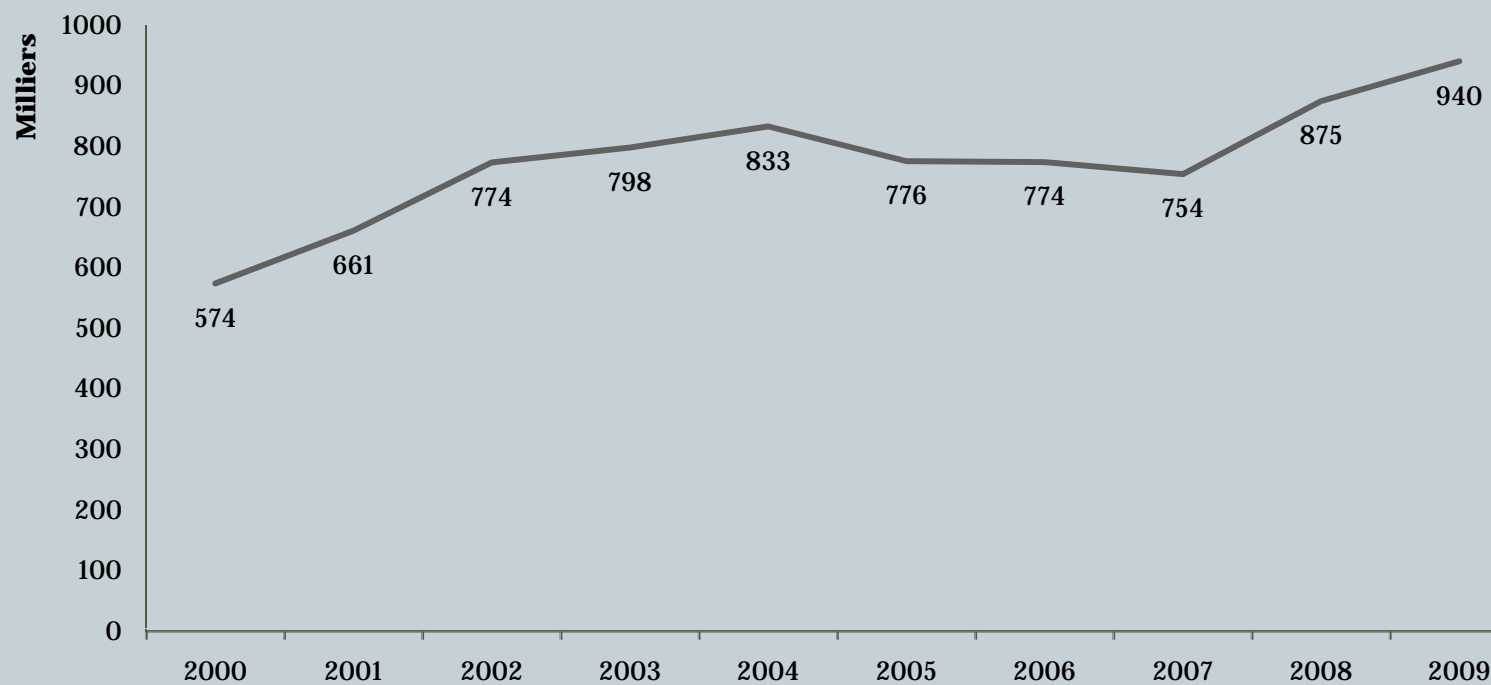
# EVOLUTION DES REVENUS DES PARTICIPATIONS

7

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Revenus des participations en mD	574	661	774	798	833	776	774	754	874	940
Taux de croissance		15%	17%	3%	4%	-7%	0%	-3%	16%	8%
Revenu de participation/ Résultat net	56%	49%	65%	68%	36%	45%	24%	48%	35%	26%

# EVOLUTION DES REVENUS DES PARTICIPATIONS EN mD

8





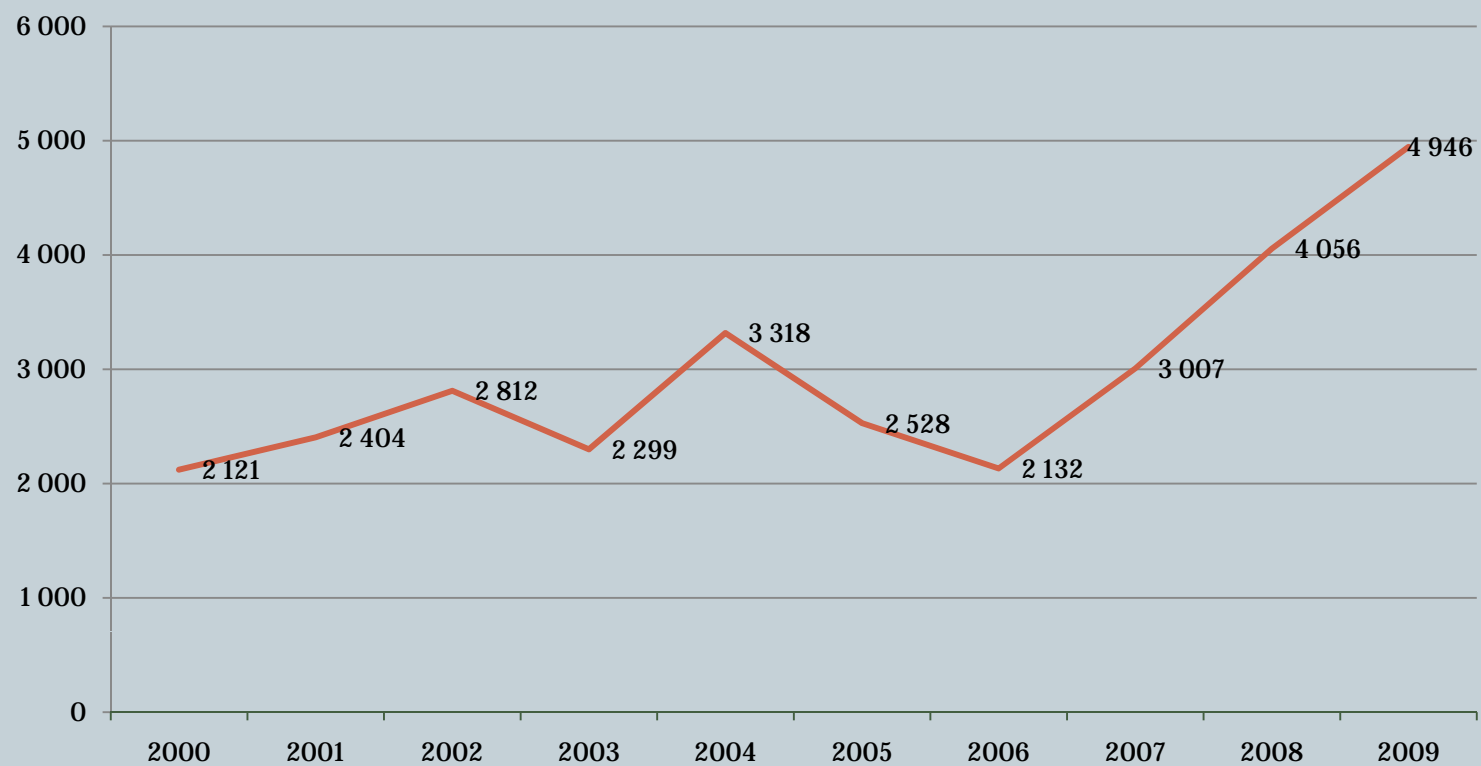
# EVOLUTION DE L'EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION

9

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
EBE en mD	2 121	2 404	2 812	2 299	3 318	2 528	2 132	3 007	4 056	4 946
Taux de croissance		13%	17%	-18%	44%	-24%	-16%	41%	35%	22%
EBE/CA	29%	32%	30%	23%	18%	20%	16%	26%	26%	24%

# EVOLUTION DE L'EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION EN mD

10



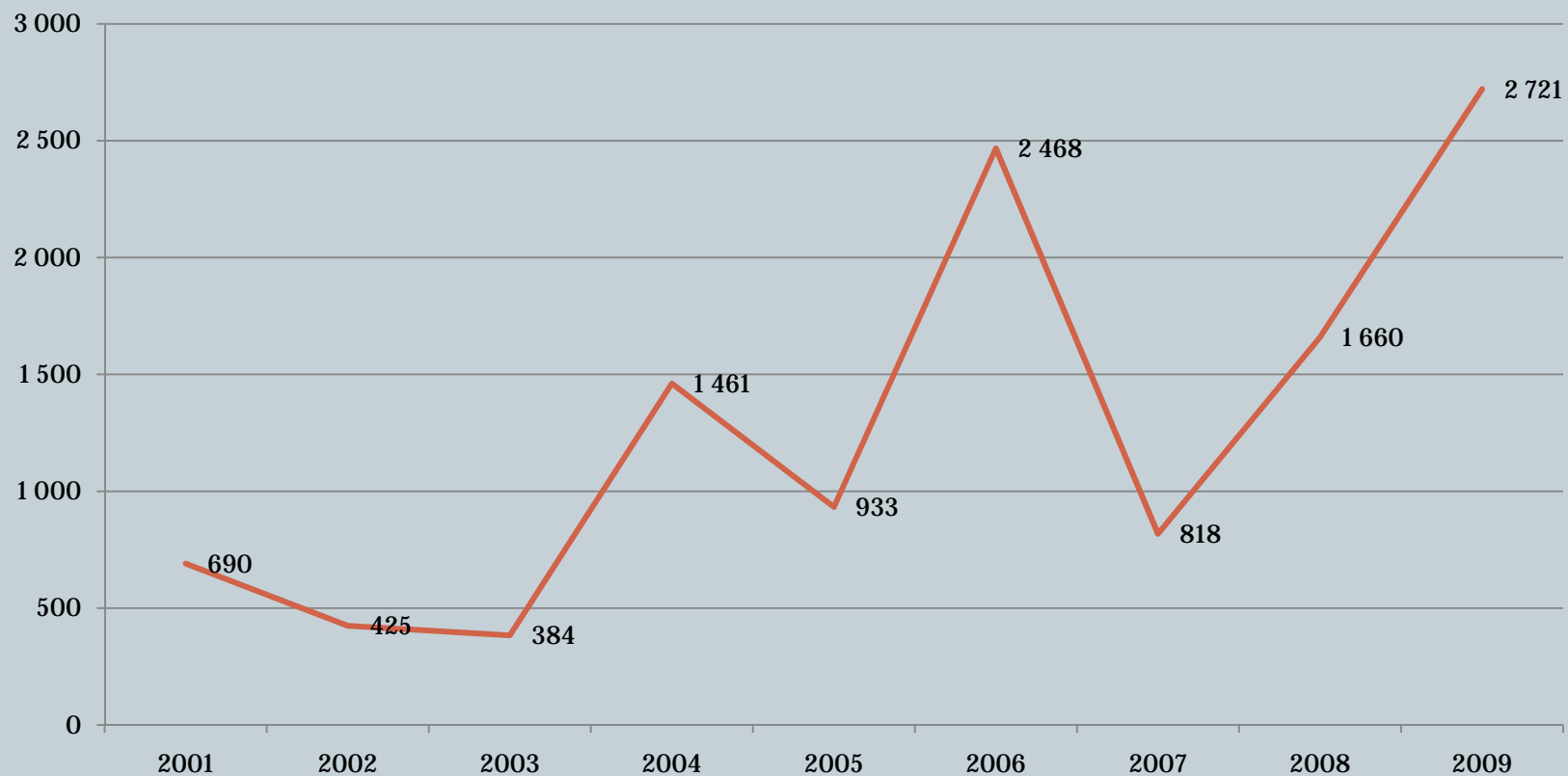
## EVOLUTION DU RESULTAT DE L'ACTIVITE PROMOTION IMMOBILIERE mD

11

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Résultat promotion immobilière en mD	465	690	425	384	1 461	933	2 468	818	1 660	2 721
Taux de croissance		48%	-38%	-10%	281%	-36%	164%	-67%	103%	64%
Résultat promotion:/CA	6%	9%	5%	4%	8%	8%	19%	7%	11%	13%

# EVOLUTION DU RESULTAT DE L'ACTIVITE PROMOTION IMMOBILIERE mD

12



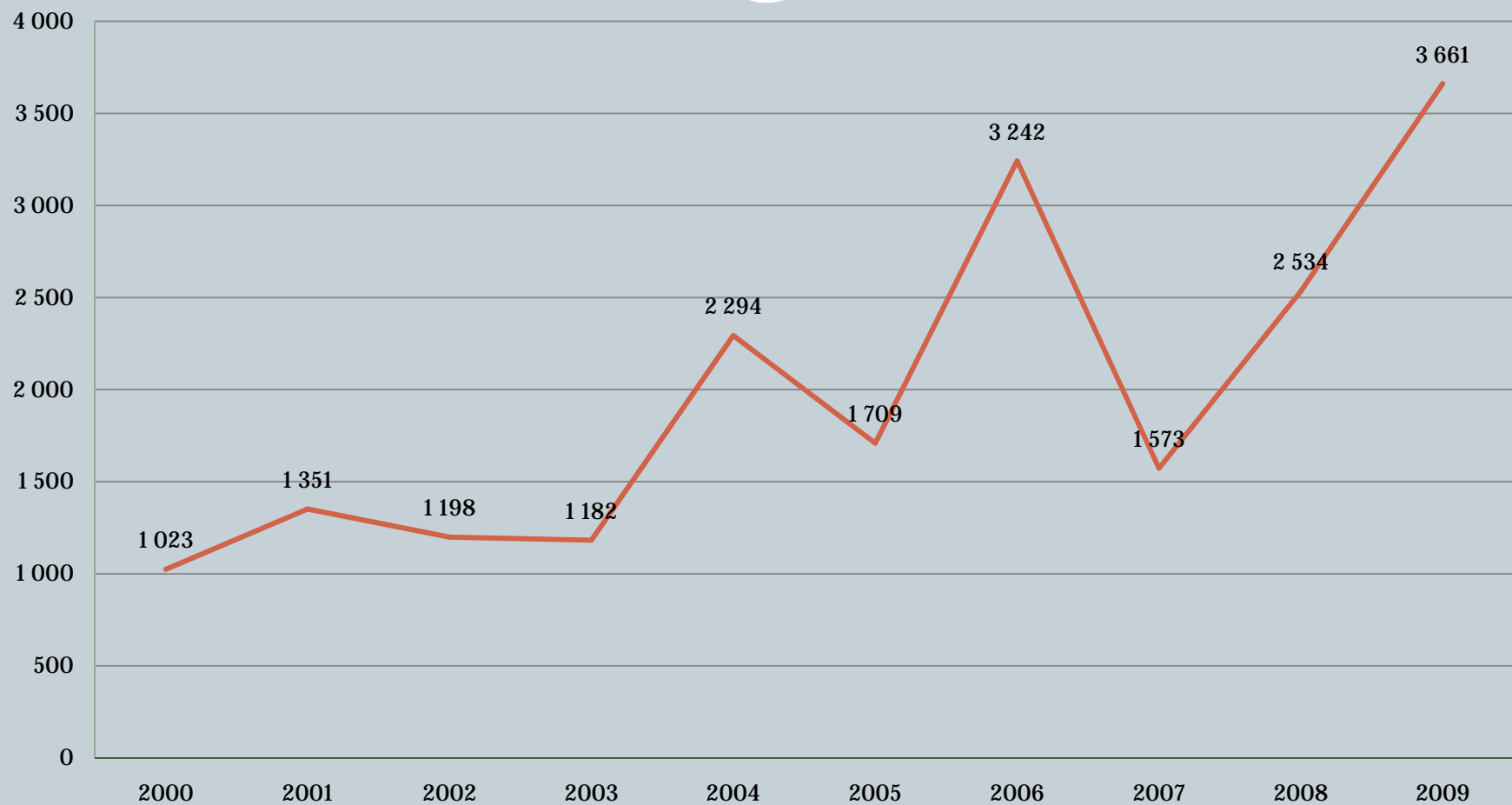
# EVOLUTION DU RESULTAT NET

13

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Résultat net en mD	1 023	1 351	1 198	1 182	2 294	1 709	3 242	1 573	2 534	3 661
Taux de croissance		32%	-11%	-1%	94%	-25%	90%	-51%	61%	44%
Résultat net/CA	14%	18%	13%	12%	12%	14%	25%	14%	17%	18%

# EVOLUTION DU RESULTAT NET EN mD

14



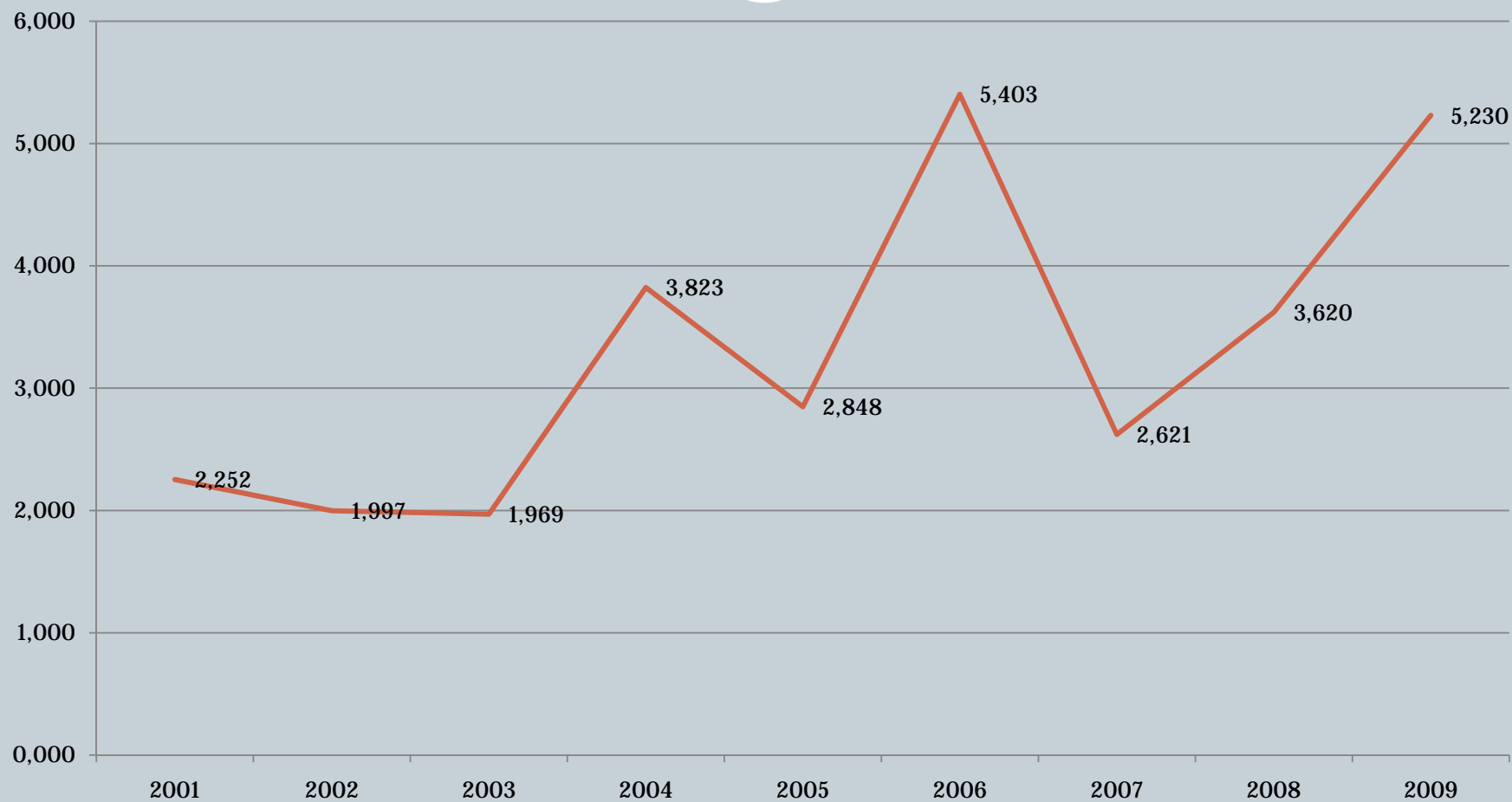
# EVOLUTION DU BENEFICE NET PAR ACTION

15

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Bénéfice Net Par Action en DT	1,706	2,252	1,997	1,969	3,823	2,848	5,403	2,621	3,620	5,230
Taux de croissance		32%	-11%	-1%	94%	-25%	90%	-51%	38%	44%

# EVOLUTION DU BENEFICE NET PAR ACTION EN DT

16





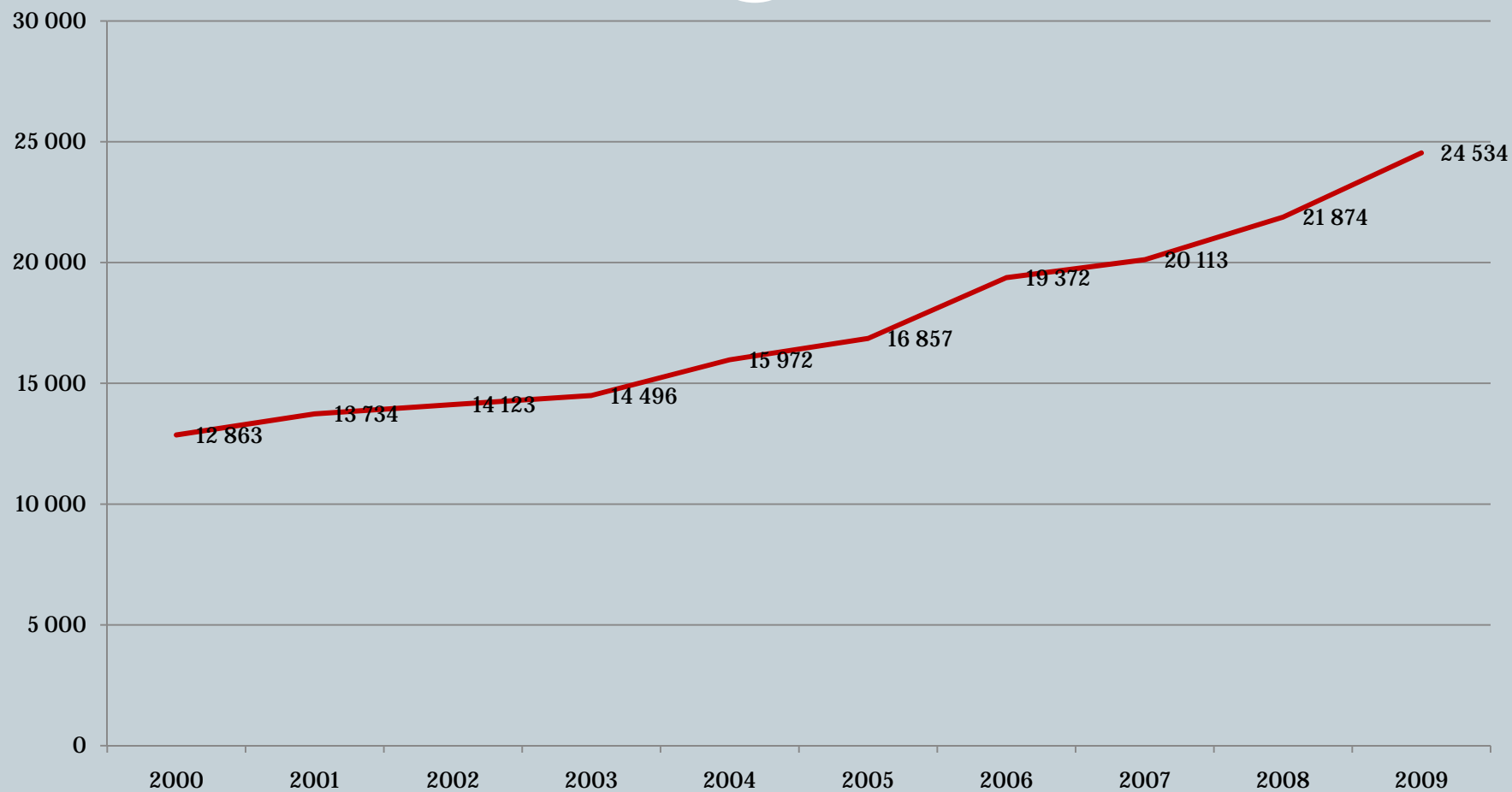
# EVOLUTION DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION

17

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Capitaux propres avant affectation en mD	12 863	13 734	14 123	14 496	15 972	16 857	19 372	20 113	21 874	24 534
Taux de croissance		7%	3%	3%	10%	6%	15%	4%	9%	12%

# EVOLUTION DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION EN mD

18



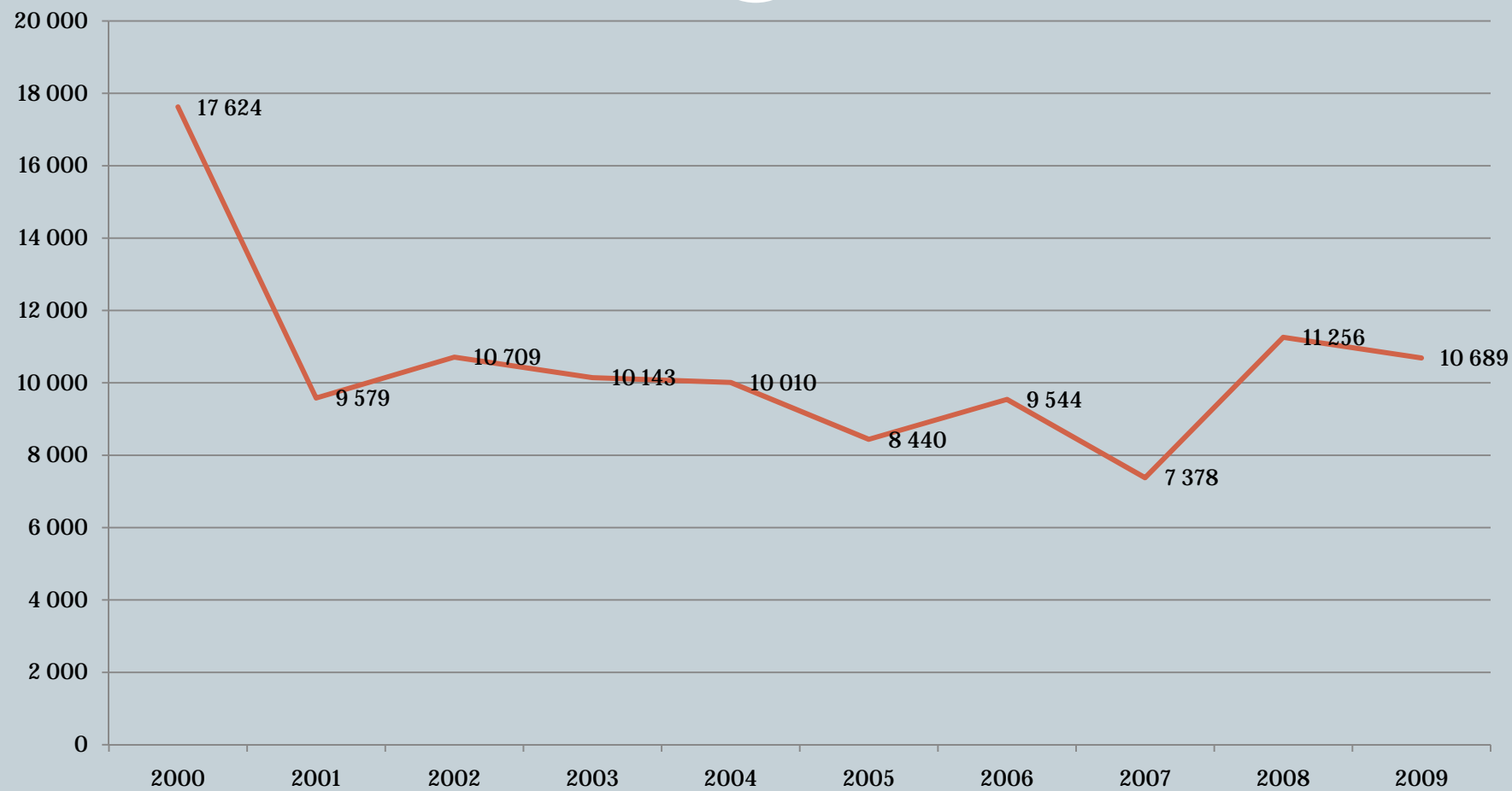
# EVOLUTION DES STOCKS DE TERRAINS

19

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Stock de terrains en mD	17 624	9 579	10 709	10 143	10 010	8 440	9 544	7 378	11 256	10 689
Taux de croissance		-46%	12%	-5%	-1%	-16%	13%	-23%	53%	-5%

# EVOLUTION DES STOCKS DE TERRAINS EN mD

20



# EVOLUTION DU COURS MOYEN BOURSIER ET DU PER

21

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Cours moyen boursier annuel en DT	15,218	14,552	13,921	15,763	16,673	24,720	34,344	29,744	31,098
PER moyen annuel	6,756	7,286	7,069	4,123	5,854	4,575	13,103	8,216	5,946

# EVOLUTION DU COURS MOYEN BOURSIER ET DU PER

22

