

SITS

Immobilier

Jeudi 24 Juin 2010

Cours de référence : 4,430 DT

DIV : 0,180 DT (Détachement 23 Juillet 2010)

Yield : 4,06%

COMPTE DE RESULTAT

En mDT	2008	2009	Var
CA	5,280	12,608	125,8%
Résultat d'exploitation	6 355	11 869	86,77%
RN 2009	1 261	3 424	171,53%

RATIOS DE VALORISATION

BPA 2009	0,263
DPA 2009	0,180
PER 2009	16,55x
PBK 2009	2,14x

Feedback : AGO

Le management de la SITS a présenté les résultats de la société au terme de l'exercice 2009 ainsi que ses perspectives pour 2010, et ce au cours de son assemblée générale ordinaire tenue vendredi dernier à la maison de l'entreprise.

Au cours de cette nouvelle rencontre, M. Adel Abou Rakha, Directeur Général de la SITS, a précisé que la société est parvenue à accroître ses activités au cours de l'année précédente, malgré la crise financière qui a touché le secteur immobilier, avec une évolution des bénéfices impressionnantes de 171%, à 3,424 MDT, contre 1,261 MDT en 2008 et ce malgré une augmentation importante des charges d'exploitation passant à 11,868 MDT soit une évolution de 86%.

La réalisation de cette performance au niveau des bénéfices est due en grande partie à la progression des résultats de ses filiales, ainsi qu'à la réalisation de ses projets immobiliers.

Cette performance a été accompagnée, en outre, par une progression importante du chiffre d'affaires de la société qui est passé de 5,280 MDT en 2008 à 12,608 MDT en 2009, soit une augmentation de 138 %. Ces chiffres s'articulent de deux projets majeurs :

- RIHAB 4 a contribué pour 8,807MDT dans les revenus qui constituent 65% du total du projet. Le reste sera commercialisé au cours de l'exercice 2010.
- Cléopâtre, projet de locaux administratifs, apporte 3,442MDT qui constitue 20% du total. Les 80% restant seront vendus en 2010.

Le Directeur Général a expliqué, dans ce contexte, que le chiffre d'affaires de la société devrait maintenir sa courbe ascendante, notamment avec l'entrée en exploitation de ses réserves de projets immobiliers en cours de réalisation. M. Adel Abou RAKHA a souligné par ailleurs que la société a opté pour une politique équilibrée au niveau des ventes de ses nouveaux projets à Tunis, dont l'affluence des acheteurs a été remarquable.

En ce qui concerne les perspectives, la société est encore dans la même stratégie de multi projets qui restent amovibles. Elle table sur la réalisation de 5 projets, autres que "Cléopâtre" et "RIHAB 4", il s'agit de "RIHAB 5" et "la plage de Kantaoui" qui seront commercialisés l'année en cours, "l'étoile de Kantaoui" et "résidence Khoussama" pour fin 2011.

Le management de la société a souligné la stratégie de la société qui vise le long terme en rappelant que les revenus prévisionnels avoisineront, en 2010 les 19 MDT, soit une évolution de 50,69% par rapport à 2009 puis 22 MDT en 2011 jusqu'au 23 MDT en 2012. Les bénéfices 2010 tel que déclaré par le management sont attendus autour des 4,5MDT soit une progression de 31,42% par rapport 2009 puis 5,2 MDT en 2011 jusqu'au 5,6MDT en 2012.

SITS distribuera, à partir du 23/07/2010, la somme de 2,340 MDT au titre de dividende de l'exercice 2009, soit 0,180 DT par action de nominal de 1 Dinars.