

## Réalizations de ESSOUKNA au 31/03/2010

Recommandation	CONSERVER
Cours au 21-04-2010	7,600 DT
Capitalisation boursière	22 847 500 DT
ROE Trailing 2009	18,6%
BPA 2009	1,032DT
PER 2009	7,36x
PBK au 30-06-2009	0,95
Dividende 2009	0,280DT
Yield	3,68%



	31/03/2009	31/03/2010	Evolution (%)	Evolution (en DT)
<b>REVENUS</b>	<b>5 693 751</b>	<b>2 622 472</b>	<b>-53,9%</b>	<b>-3 071 279</b>
Ventes de logements	5 582 142	2 517 185	-54,9%	-3 064 957
Ventes de magasins et bureaux	70 002	51 704	-26,1%	-18 298
Ventes de terrains lotis	41 607	53 583	28,8%	11 976
PRODUITS DES PARTICIPATIONS	0	0	-	0
AUTRES	0	0	-	0
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>1 840 317</b>	<b>791 745</b>	<b>-57,0%</b>	<b>-1 048 572</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 586 663</b>	<b>581 620</b>	<b>-63,3%</b>	<b>-1 005 043</b>
STOCK EN COURS	9 098 143	13 628 703	49,8%	4 530 560
STOCK DE PRODUITS FINIS	7 854 518	6 079 019	-22,6%	-1 775 499
STOCK DE TERRAINS A BATIR	8 093 005	7 540 078	-6,8%	-552 927
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	3 451 929	3 829 788	10,9%	377 859
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>3 024 464</b>	<b>2 048 000</b>	<b>-32,3%</b>	<b>-976 464</b>
PLACEMENTS	149 664	24 000	-84,0%	-125 664
FONDS GERES	2 874 800	2 024 000	-29,6%	-850 800
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>1 647 935</b>	<b>1 391 201</b>	<b>-15,6%</b>	<b>-256 734</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	<b>1 543 251</b>	<b>4 004 849</b>	<b>159,5%</b>	<b>2 461 598</b>
<b>Dépenses relatives aux travaux et études</b>	<b>1 547 543</b>	<b>2 727 647</b>	<b>76,3%</b>	<b>1 180 104</b>

- Au 31-03-2010, les revenus de la société ESSOUKNA ont baissé de 53,9% par rapport à la même période de 2009, passant de 5,693MDT à 2,622MDT. Les revenus provenant des ventes de logements constituent presque le montant total des revenus à hauteur de 96%, et ont négativement évolué, soit une baisse de 54,9% par rapport à fin Mars 2009. La seconde baisse a concerné la branche « ventes de magasins et bureaux », soit une régression de 26,1%. Les ventes de terrains lotis se sont accrues de 28,8%, passant de 41,607mDT au 31-12-2009, à 53,583mDT au 31-03-2010.

*Notons que le chiffre d'affaires d'Essoukna est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).*

- Au 31-03-2010, l'excédent brut d'exploitation a suivi la même tendance et a chuté de 63,3%, passant de 1,586MDT au 31-03-2009 à 0,581MDT au 31-03-2010.
- Les stocks en cours ont évolué de 49,8%, passant de 9,098MDT au 31-03-2009 à 13,628MDT au 31-03-2010 ; les stocks de produits finis ont baissé de 22,6%, le stock de terrains à bâtir est passé de 8,093MDT au 31-03-2009 à 7,540MDT au 31-03-2010, soit une hausse de 6,8%.
- Les avances reçues des clients ont explosé de 159,5% en Mars 2010 pour passer de 1,547MDT à fin Mars 2009 à 2,727MDT à l'issue du premier trimestre 2010.