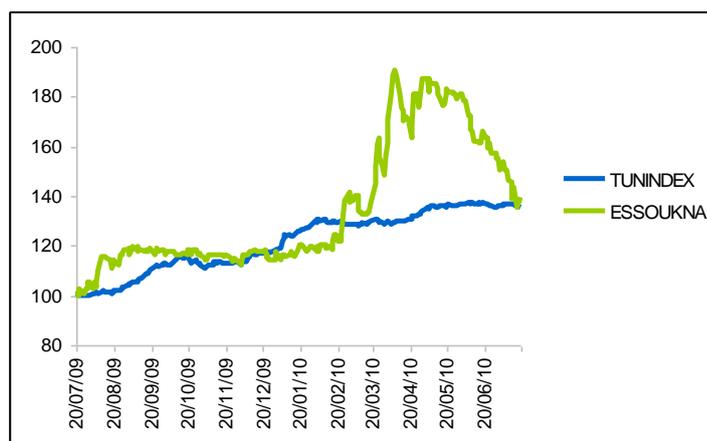


## Réalizations de ESSOUKNA au 30/06/2010

Recommandation	CONSERVER
Cours au 20-07-2010	7,800 DT
Capitalisation boursière	18 878 000 DT
ROE 2009	16,34%
BPA 2009	1,030 DT
PER 2009	6,08x
PBK 2009	0.99x
Dividende 2009	0,280DT
Yield	4,46%



	30/06/2009	30/06/2010	Evolution (%)	Evolution (en DT)
<b>REVENUS</b>	<b>9 751 380</b>	<b>5 086 745</b>	<b>-47,8%</b>	<b>-4 664 635</b>
Ventes de logements	9 566 207	4 692 454	-50,9%	-4 873 753
Ventes de magasins et bureaux	70 002	301 837	331,2%	231 835
Ventes de terrains lotis	115 171	92 454	-19,7%	-22 717
PRODUITS DES PARTICIPATIONS	107 516	105 063	-2,3%	-2 450
AUTRES	0	0	-	0
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>2 908 697</b>	<b>1 415 104</b>	<b>-51,3%</b>	<b>-1 493 593</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>2 366 613</b>	<b>919 963</b>	<b>-61,1%</b>	<b>-1 446 650</b>
STOCK EN COURS	8 223 007	16 885 407	105,3%	8 662 400
STOCK DE PRODUITS FINIS	8 823 776	4 335 002	-50,9%	-4 488 774
STOCK DE TERRAINS A BATIR	10 713 191	5 050 188	-52,9%	-5 663 003
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	3 431 080	3 704 889	8,0%	273 809
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>2 048 000</b>	<b>1 020 500</b>	<b>-50,2%</b>	<b>-1 027 500</b>
PLACEMENTS	24 000	24 000	-	0
FONDS GERES	2 024 000	996 500	-50,8%	-1 027 500
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>1 549 129</b>	<b>1 059 213</b>	<b>-31,6%</b>	<b>-489 916</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	<b>1 416 243</b>	<b>2 095 092</b>	<b>47,9%</b>	<b>678 849</b>
<b>Dépenses relatives aux travaux et études</b>	<b>4 481 800</b>	<b>5 872 945</b>	<b>31,0%</b>	<b>1 391 145</b>

- Au 30-06-2010, les revenus de la société ESSOUKNA ont baissé de 47,8% par rapport à la même période de 2009, passant de 9,751MDT à 5,086MDT. Les revenus provenant des ventes de logements constituent presque le montant total des revenus à hauteur de 92,25%, et ont négativement évolué, soit une baisse de 50,9% par rapport à fin juin 2009. La hausse a concerné la branche « ventes de magasins et bureaux », qui se dote d'une progression de 331,2%. Les ventes de terrains lotis ont reculé de 19,7%, passant de 0,115mDT au 30-06-2009, à 0,92mDT au 30-06-2010.

*Notons que le chiffre d'affaires d'Essoukna est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).*

- Au 30-06-2010, l'excédent brut d'exploitation a suivi la même tendance et a chuté de 61,1%, passant de 2,366MDT au 30-06-2009 à 0,919MDT au 30-06-2010.
- Les stocks en cours ont évolué de 105,3%, passant de 8,223MDT au 30-12-2009 à 16,885MDT au 30-06-2010 ; les stocks de produits finis ont baissé de 50,9%, le stock de terrains à bâtir est passé de 10,713MDT au 30-06-2009 à 5,050MDT au 30-06-2010, soit une baisse de 52,9%.
- Les avances reçues des clients ont explosé de 47,9% en Juin 2010 pour passer de 1,416MDT à fin Juin 2009 à 2,095MDT à fin Juin 2010.
- L'action se transige à 6 fois ses bénéfices de 2009 pour 11,46x affiché par le secteur.