

## Réalizations de ESSOUKNA au 31/12/2009

Recommandation	ACHETER
Cours au 26-01-2010	5,5 DT
Capitalisation boursière	16 534 375 DT
ROE Trailing 2009	18,6%
BPA Trailing 2009	1,075 DT
PER Trailing 2009	5,12x
PBK au 30-06-2009	0,95
Dividende 2008	0,27DT
Yield	4,91%



	4 ème TR 2008	4 ème TR 2009	Evolution	31/12/2008	31/12/2009	Evolution
<b>REVENUS</b>	<b>4 676 260</b>	<b>4 527 845</b>	<b>-3,2%</b>	<b>17 272 508</b>	<b>17 346 738</b>	<b>0,4%</b>
Ventes de logements	4 484 961	4 527 845	1,0%	15 550 649	17 095 663	9,9%
Ventes de magasins et bureaux	191 300	0	-100,0%	1 627 935	90 647	-94,4%
Ventes de terrains lotis	0	0	-	93 925	160 428	70,8%
PRODUITS DES PARTICIPATIONS	0	7 525	-	124 274	115 064	-7,4%
AUTRES	23 037	35 362	53,5%	23 037	35 362	53,5%
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>1 293 046</b>	<b>1 421 893</b>	<b>10,0%</b>	<b>4 869 535</b>	<b>5 290 000</b>	<b>8,6%</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 115 433</b>	<b>1 191 764</b>	<b>6,8%</b>	<b>4 116 241</b>	<b>4 317 244</b>	<b>4,9%</b>
STOCK EN COURS	2 740 440	-255 687	-109,3%	13 402 320	7 643 829	-43,0%
STOCK DE PRODUITS FINIS	-3 563 093	390 996	111,0%	4 390 998	7 970 656	81,5%
STOCK DE TERRAINS A BATIR	164 642	-377 997	-329,6%	9 466 385	10 655 771	12,6%
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	105 899	-60 448	-157,1%	3 384 019	3 726 853	10,1%
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>16 104</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>3 024 464</b>	<b>2 048 000</b>	<b>-32,3%</b>
PLACEMENTS	26 104	0	-	149 664	24 000	-84,0%
FONDS GERES	-10 000	0	-	2 874 800	2 024 000	-29,6%
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>-669 431</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>1 412 540</b>	<b>1 559 015</b>	<b>10,4%</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	<b>-503 626</b>	<b>-485 673</b>	<b>-3,6%</b>	<b>2 384 001</b>	<b>1 327 135</b>	<b>-44,3%</b>
<b>Dépenses relatives aux travaux et études</b>	<b>2 646 158</b>	<b>2 749 883</b>	<b>3,9%</b>	<b>9 104 425</b>	<b>7 854 984</b>	<b>-13,7%</b>

- Au 31-12-2009, les revenus de la société ESSOUKNA ont presque stagné, évoluant de 0,4% par rapport au 31-12-2008, passant de 17,272MDT à 17,346MDT. Les revenus provenant des ventes de logements constituent le montant total des revenus à hauteur de 98,5%, ont évolué de 9,9% par rapport à fin Décembre 2008. La plus forte baisse a concerné la branche « ventes de magasins et bureaux », soit une régression de 94,4%. Les ventes de terrains lotis se sont accrues de 70,8%, passant de 93,925mDT au 31-12-2008, à 160,428mDT au 31-12-2009.
- Au 31-12-2009, l'excédent brut d'exploitation a évolué de 4,9%, passant de 4,116MDT au 31-12-2008 à 4,317MDT au 31-12-2009.
- Les stocks en cours ont régressé de 43%, passant de 13,402MDT au 31-12-2008 à 7,643MDT au 31-12-2009 ; le stock de produits finis ont évolué de 81,5%, boosté par une importante croissance courant le 4<sup>ème</sup> trimestre 2009 ; le stock de terrains à bâtir est passé de 9,466MDT au 31-12-2008 à 10,655MDT au 31-12-2009, soit une hausse de 12,6%.
- Les avances reçues des clients ont baissé de 44,3% en Décembre 2009 pour passer de 2,384MDT à fin Décembre 2008 à 1,327MDT à l'issue de l'exercice 2009.