

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

## BEST LEASE

Siège social : 54, Avenue Charles Nicole Mutuelle Ville 1002 Tunis

La société Best Lease publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2020.

	Quatrième trimestre			Cumul au 31/12		
	2019	2020	Variation	2019 (1)	2020	Variation
<b>Total Approbations</b>	<b>38,736</b>	<b>40,262</b>	<b>4%</b>	<b>141,258</b>	<b>147,149</b>	<b>4,17%</b>
<b>Sous total Approbations Mobilières</b>	<b>35,213</b>	<b>40,263</b>	<b>14,34%</b>	<b>135,534</b>	<b>145,345</b>	<b>7,24%</b>
Agriculture	5,001	7,308	46,14%	17,375	22,864	31,59%
Bâtiments & travaux publics	0,424	0,682	60,58%	2,774	3,489	25,76%
Industrie	1,527	2,595	69,91%	7,457	7,300	-2,11%
Service et commerce	28,261	29,678	5,01%	107,928	111,692	3,49%
<b>Sous total Approbations Immobilières</b>	<b>3,523</b>	<b>0,000</b>	<b>-100,014%</b>	<b>5,723</b>	<b>1,805</b>	<b>-68,47%</b>
Agriculture	0,000	0,000		0,000		
Bâtiments & travaux publics	0,000	0,000		0,000		
Industrie	1,640	0,000		1,640		
Service et commerce	1,883	0,000	-100%	4,083	1,805	-55,80%
<b>Total Mises en Force</b>	<b>30,565</b>	<b>29,036</b>	<b>-5%</b>	<b>112,928</b>	<b>116,176</b>	<b>2,88%</b>
<b>Sous total Mises en Force Mobilières</b>	<b>30,052</b>	<b>29,036</b>	<b>-3%</b>	<b>109,300</b>	<b>113,801</b>	<b>4,12%</b>
Agriculture	4,196	5,847	39%	13,281	18,005	35,57%
Bâtiments & travaux publics	0,381	0,782	105%	1,536	2,859	86,16%
Industrie	2,500	1,514	-39%	6,026	5,328	-11,58%
Service et commerce	22,974	20,892	-9%	88,456	87,608	-0,96%
<b>Sous total Mises en Force Immobilières</b>	<b>0,512</b>	<b>0,000</b>		<b>3,627</b>	<b>2,375</b>	<b>-34,52%</b>
Agriculture	0,000	0,000		0,000		
Bâtiments & travaux publics	0,000	0,000		0,000		
Industrie	1,553	0,000		1,553		
Service et commerce	0,512	0,000		2,074	2,375	14,50%
Total Engagements en cours (a)				281,205	292,538	4,03%
Total Engagements classés (b)				11,893	11,989	0,81%
Total Engagements (a)+(b)				<b>293,098</b>	<b>304,527</b>	<b>3,90%</b>
Trésorerie nette				22,943	19,506	
Ressources d'emprunts				214,548	246,693	14,98%
Capitaux propres				55,081	59,363	7,77%
Revenus Bruts de leasing (2)	38,029	40,726	7,09%	137,335	146,975	7,02%
Revenus Nets de leasing	8,123	12,969	59,66%	36,285	37,818	4,22%
Produits Nets de leasing	3,103	7,274	134,41%	14,569	17,030	16,89%
Total des charges d'exploitation	1,680	1,934	15,09%	5,537	5,995	8,27%

(1) Données auditées

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : Contrat dont la facturation est entrée en vigueur

Revenu brut de leasing : Loyers de leasing (+) Autres produits d'exploitation (+) intérêts de financement

Revenu net de leasing : Revenu brut de leasing (-) Amortissements financiers

Produits nets de leasing : Revenu net de leasing (-) charges financières

Charges d'exploitation : Charges de personnels (+) Dotation aux amortissements (+) autres charges d'exploitation

Les capitaux propres sont calculés sans tenir compte du résultat de l'exercice

**Faits saillants :**

L'activité de BEST LEASE a été marquée au cours de quatrième trimestre 2020 par :

- Une augmentation des mises en force de 2,88%
- Une augmentation du produit net de leasing de 16,89%
- Le taux des créances classées au 31/12/2020 est à l'ordre de 3,94%