

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2020.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	3T2020	3T2019	CUMUL AU 30-09-2020	CUMUL AU 30-09-2019	EXERCICE 2019*
<b>REVENUS</b>	<b>3 515 689</b>	<b>3 118 873</b>	<b>4 305 363</b>	<b>9 021 142</b>	<b>16 252 152</b>
-VENTES	3 337 261	2 987 844	3 856 612	8 205 111	15 457 721
.Ventes de logements	3 029 537	2 516 097	3 515 625	7 140 783	13 931 193
.Ventes de magasins et bureaux	261 150	471 747	261 150	907 247	1 369 447
.Ventes de terrains lotis	46 575	0	79 838	157 081	157 081
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	128 156	-7 749	313 997	562 648	625 058
-AUTRES	50 271	19 278	134 753	133 883	169 373
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>1 678 974</b>	<b>1 520 798</b>	<b>2 518 498</b>	<b>3 879 137</b>	<b>5 855 989</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 009 019</b>	<b>782 178</b>	<b>1 407 165</b>	<b>2 482 200</b>	<b>3 927 644</b>
<b>STOCKS EN COURS</b>	<b>-14 585 563</b>	<b>2 264 637</b>	<b>7 595 386</b>	<b>18 542 539</b>	<b>20 553 476</b>
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>	<b>13 531 989</b>	<b>-2 731 085</b>	<b>34 479 016</b>	<b>27 190 615</b>	<b>21 387 678</b>
<b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR</b>	<b>833 350</b>	<b>435 475</b>	<b>28 134 547</b>	<b>26 759 730</b>	<b>27 195 553</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>-153 700</b>	<b>170 258</b>	<b>12 987 519</b>	<b>15 026 103</b>	<b>13 656 513</b>
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
-ACTIONS	0	0			
-AUTRES	0	1 107		2 934	
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>	<b>144 856</b>	<b>0</b>	<b>144 856</b>		<b>0</b>
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0		0
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	144 856	0	144 856		0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>1 254 650</b>	<b>-725 012</b>	<b>1 658 233</b>	<b>866 191</b>	<b>2 171 268</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	<b>-172 582</b>	<b>791 221</b>	<b>2 076 539</b>	<b>1 422 751</b>	<b>603 441</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>1 472 710</b>	<b>1 163 773</b>	<b>2 498 173</b>	<b>4 840 730</b>	<b>6 521 832</b>
<b>REVENUS PAR CATEGORIE</b>	<b>128 156</b>	<b>-7 749</b>	<b>313 997</b>	<b>562 648</b>	<b>625 058</b>
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	-3 200	-7 749	55 141	40 407	102 817
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	2 203	0	129 703	522 241	522 241
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	128 513	0	128 513	0	0
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	640	0	640	0	0
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>	<b>8 077</b>	<b>-4 800</b>	<b>9 289</b>	<b>50 220</b>	<b>52 841</b>
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	8 077	-4 800	9 289	50 220	52 841
<b>LES PROVISIONS</b>	<b>69 467</b>	<b>-9 031</b>	<b>215 787</b>	<b>121 565</b>	<b>1 379 935</b>
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	61 563	-67	69 452	72 774	1 342 274
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	7 904	-8 964	146 335	48 791	37 661
<b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>					
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>	<b>-2 079 290</b>	<b>-196 469</b>	<b>-164 928</b>	<b>-928 948</b>	<b>105 646</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>					<b>94 248 296</b>

\* Les chiffres sont définitifs

\* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

\* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

### **Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Troisième Trimestre 2020 :**

- Le chiffre d'affaires au troisième trimestre 2020 a atteint 3,33 millions dinars contre 2,98 millions de dinars pour le troisième trimestre 2019. Soit une augmentation de 11%
- La baisse enregistrée dans le chiffre d'affaires de la société, cumulé au 30 septembre 2020 de 53% par rapport à celui du 30 Septembre 2019 , est dû essentiellement au confinement général et aux circonstances mondiales et nationales causées par la propagation du virus Covid-19, impactant directement les ventes de la SIMPAR et retardant la concrétisation des promesses de ventes de l'ordre de 7 millions de dinars
- Obtention du procès-verbal de récolement du projet HC2 situé aux Jardins d'El Menzeh. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est de 19 millions de dinars.
- Les promesses de vente fermes au 30 Septembre 2020 s'élèvent à 8 millions de dinars.
- Achèvement des études des lots HSC 9 et HSC10 situés à Choutrana -la soukra dont le lancement des travaux de construction est prévu pour le quatrième trimestre 2020