



République Tunisienne  
Ministère des Finances

## Cession d'un Bloc d'Actions de la Société Carthage Cement



### Appel d'Offres International

### Avis d'Appel à Manifestation d'Intérêt

Dans le cadre des attributions confiées à la Commission Nationale de Gestion d'Avoirs et des Fonds objet de Confiscation ou de Récupération en faveur de l'Etat et en vertu du décret-loi 2011-68 du 14 Juillet 2011, la société Bina Corp, dont l'Etat Tunisien est le principal actionnaire, a décidé de céder son bloc d'actions représentant 50,24% du capital de la société Carthage Cement (la 'Société').

Carthage Cement a été créée en Octobre 2008. Elle est cotée à la bourse de Tunis et elle est présente sur les trois segments d'activité suivants:

- **Agrégats:** La Société a une capacité de production de 19.200 tonnes d'agrégats par jour, ce qui fait d'elle le plus grand producteur de granulats de Tunisie.
- **Béton prêt à l'emploi:** Depuis Octobre 2010, la Société a opéré à travers deux centrales à béton prêt à l'emploi d'une capacité globale de 206 m<sup>3</sup>/heure.
- **Ciment:** Capacité de 5.800 tonnes de clinker par jour soit une production nette annuelle de 2,3 millions de tonnes de ciment. La production effective de ciment commencera au troisième trimestre 2013.

Carthage Cement a une autorisation d'exploitation sur des terrains en pleine propriété d'environ 218 hectares. La carrière propriété de la Société est située à Jbel Ressay (à une trentaine de km de Tunis) qui est parmi les meilleurs gisements de produits de carrière en Tunisie. Les réserves estimées sont de qualité supérieure et en quantités largement suffisantes pour satisfaire au moins la production des cinquante prochaines années et même soutenir un doublement de capacité prévu à terme.

L'usine utilisera du petcoke à 80% de sa consommation de combustible et du gaz naturel à 20%.

La Société prévoit pour sa première année de pleine production de ciment (2014) de réaliser un chiffre d'affaires de 328 millions de Dinars Tunisiens et une marge brute d'exploitation de 50%.

Les candidats intéressés peuvent manifester leur intérêt en adressant une lettre par courrier, e-mail, fac-similé ou porteur, à Swicorp, à l'une des adresses indiquées ci-dessous :

## SWICORP

M. David Rey  
8, Quai Gustave-Ador  
CH-1211 Genève, Suisse  
[drey@swicorp.com](mailto:drey@swicorp.com)  
Tél: +41 22 737 3754  
Fax: +41 22 737 3700

M. Karim Felli  
Immeuble Lira, les Berges du Lac  
1053 Tunis, Tunisie  
[kfelli@swicorp.com](mailto:kfelli@swicorp.com)  
Tél: +216 71 197 090  
Fax: +216 71 197 089

Le Dossier d'Appel d'Offres (incluant le Mémoire d'Information, le Règlement d'Appel d'Offres et la Documentation de la Transaction) sera disponible à partir du 19 Novembre 2012 au siège de Carthage Cement, Jardins du Lac II – 1053 Tunis, Tunisie, moyennant la signature d'un accord de confidentialité et le paiement d'un montant non remboursable de 3.000 Dinars Tunisiens (trois mille Dinars Tunisiens).

Les demandes d'informations complémentaires pourront être adressées directement à Swicorp.